

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-236/2019
Dužnik: MML d.o.o. u stečaju, Ivana Kukuljevića 33, Varaždin
OIB: 75808535834, MBS: 070114665

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka
i stanju stečajne mase za razdoblje od 5.2.2020. do 31.8.2020.
br. 2. (obrazac 18)**

I. Tijek stečajnoga postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj 10 St-236/2019-20 od 5. veljače 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MML j.d.o.o., Varaždin, Ivana Kukuljevića 33, OIB: 75808535834.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 19. svibnja 2020. na kojem su priznate i ispitane tražbine stečajnih vjerovnika te je utvrđena početna stečajna bilanca sukladno čl.223. Stečajnog zakona sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od 2.036.320,02 kn i obveza u iznosu od 1.457.819,29 kn s temelja ispitanih tražbina vjerovnika koje su tražbine u odnosu na isplatne redove svrstane u tražbine:

- I višeg isplatnog reda u iznosu od 46.241,00 kn,
- II višeg isplatnog reda iznosu od 1.411.578,29 kn.

U tijeku ovog stečajnog postupka izvršene su radnje stečajnog upravitelja kako slijedi:

- na skupštini vjerovnika održanoj 19.svibnja 2020. u odnosu na odluke vjerovnika izvršeno je sljedeće:
 - u odnosu na 2. i 3. odluku angažiran je sudski vještak Krešimir Antulov za izradu procjene pokretnina, koji je izradio procjenu zatečenih pokretnina na iznos od 73.815,20 kn neto, odnosno uvećano za PDV od 18.453,80 kn, te ukupna tržišna vrijednost pokretnina sa PDV-om iznosi 92.269,00 kn (73.815,20+18.453,80). Za pokretnine je objavljena prodaja putem web stranice sudačka mreža.
 - u odnosu na 4. odluku, dana 20.05.2020. godine sklopljen je Anex Ugovoru o zakupu kojim je produžen zakupni odnos do unovčenja u odnosu na nekretninu i pokretnine u iznosu mjesečne najamnine od 7.000,00 kn uvećano za PDV.

- zaprimljena je 21.7.2020. dopuna prijave tražbine stečajnog vjerovnika Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, OIB: 25609559342, da je navedeni stečajni vjerovnik kao jamac ovog stečajnog dužnika platio 18.6.2020. Privrednoj banci Zagreb iznos od 985.469,78 kn, a koji je vjerovnik temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 58/10140, zahtijeva da se izvrši plaćanje po jamstvu temeljem Ugovora o kreditu Privredna banka Zagreb d.d., koja je tražbina priznata kao uvjetna tražbina, te dopunom prijave tražbine opoziva Zahtjev jamca za osiguranje i temeljem navedenog ispravlja se tablica priznatih tražbina i za uplaćeni iznos od 985.469,78 kn umanjenje se tražbina vjerovnika Privredna banka d.d. i iskazuje se obveza u iznosu od 985.469,78 kn prema vjerovniku Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije

Prilog 1: Dopuna prijave tražbine od 21.7.2020. i tablica priznatih tražbina II. viši isplatni red sa ispravljenim podacima

- nakon objave rješenja o ispitanim tražbinama podnijet je zahtjev Agenciji za osiguranje radničkih tražbina, te je na poseban namjenski račun stečajnog dužnika Agencija izvršila uplatu novčanih sredstava u iznosu od 2.708,34 kn, koja su sredstva proslijeđena radnicama i o tom obaviještena Agencija (Napomena: u slučaju diobe vjerovnika I. višeg isplatnog reda stečajni dužnik ima obvezu prema Agenciji, te će se izraditi tablice za prijedlog diobe u kojem će biti uključena i Agencija),
- u vrijeme trajanja otkaznog roka, obzirom da je stečajni dužnik svoje poslovanje obavljao u 2 poslovnice, bavio se proizvodnjom pekarskih proizvoda, u razdoblju stečajnog postupka od 1.2.2020. do 5.3.2020. ostvareni su s osnove prodaje gotovih proizvoda i robe prihodi u prodavaonicama u iznosu od 139.257,71 kn uvećano za pripadajući PDV od 23.796,92 kn, odnos ukupni maloprodajni gotovinski promet od 163.054,63 kn. U odnosu na ostvareni promet, od strane bivše odgovorne osobe do dana izrade ovog izvješća položena su novčana sredstava u iznosu od 21.311,80 kn, utrošena su novčana sredstava na kupnju sirovina i potrošnog materijala u gotovini u iznosu od 60.193,33 kn, stoga na dan sastavljanja ovog izvješća potraživanje prema bivšoj odgovornoj osobi za navedeno iznosi 81.549,50 kn, te je dani rok dužniku da se navedeno uplati na račun stečajnog dužnika, a koja će se sredstva utrošiti na podmirenje obveze za PDV i nastale troškove stečajnog postupka,
- izvršeno je unovčenje zalihe robe kupcu ML PEKARA d.o.o. za iznos od 1.600,00 kn uvećano za PDV,
- od društva Junior d.o.o. zatražena je izjava o isplati ukupne kupoprodajne cijene kako bi se moglo izvršiti prijenos prava vlasništva na nekretnini s obzirom da je pravo vlasništva u zemljišnim knjigama još uvijek upisano na ime ranijeg vlasnika Junior d.o.o. Po zaprimanju Izjave predati će se prijedlog za uknjižbu prava vlasništva

- ostvareni su troškovi stečajnog postupka u iznosu 120.214,08 kn bez PDV-a kako slijedi u točki I. a) ovog izvješća,
- u razdoblju od 5.2.2020. do 20.8.2020. ostvareni su na račun stečajnog priljevi u iznosu od 55.272,77 kn, te odljevi u iznosu od 44.706,29 kn, kako slijedi u točki I. b) ovog izvješća,
- na računu stečajnog dužnika na dan 31.8.2020. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 10.566,48 kn.

U nastavku ove točke daje se izvješće o ostvarenim troškovima stečajnog postupka te priljevima i odljevima po računu stečajnog dužnika.

a) Troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 5.2.2020. do 31.8.2020.

Ukupno ostvareni troškovi stečajnog postupka bez PDV-a iznose **120.214,08 kn**, kako po strukturi troškova slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

| Ostvareni troškovi bez pdv-a | Iznos |
|--|-------------------|
| Troškovi prihvaćeni po predračunu odlukom skupštine vjerovnika od 19.5.2020.: | |
| - troškovi plaća u otkaznom roku | 32.804,40 |
| - trošak uredskog materijala | 175,80 |
| - trošak režija, benzina | 8.038,30 |
| - troškovi analize, prikupljanja, sređivanja dokumentacije, obračuna plaće, odjava radnika, analiza tražbina | 10.000,00 |
| - troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 5.2.2020. do 31.5.2020. | 10.000,00 |
| - bankarske naknade i provizije | 692,07 |
| - troškovi nabave sirovina, materijala za proizvodnju pekarskih proizvoda | 47.983,51 |
| Troškovi nastali nakon izvještajnog ročišta | |
| - troškovi procjene pokretnina | 5.520,00 |
| - troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 1.6.2020. do 31.8.2020. | 5.000,00 |
| Ukupno | 120.214,08 |
| PDV na troškove | 18.763,33 |

Od ukupno ostvarenih troškova s PDV-om u iznosu od **138.977,41 kn** (120.214,08+18.763,33) do dana izrade izvješća podmireni su troškovi u iznosu od 96.462,55 kn, djelomično u gotovini i to za nabavu sirovina i podmirenje režija u iznosu od 60.193,33 kn, a djelomično putem računa u iznosu od 36.269,22 kn, dok nepodmireni troškovi na dan sastavljanja ovog izvještaja iznose 42.514,86 kn.

Također osim gore navedenih troškova stečajni dužnik ima obvezu prema AORT u iznosu od 2.708,34 kn.

b) Priljevi i odljevi u razdoblju od 5.2.2020. do 31.8.2020.

Na račune stečajnog dužnika i redovnog i namjenskog računa, ostvareni su ukupni priljevi u iznosu od **55.272,77 kn** i odljevi novčanih sredstava u iznosu od **44.706,29 kn**, a kako slijedi u tabeli 2.

Tabela 2.

| Opis | Iznos |
|---|------------------|
| Priljevi od kamata banke | 0,45 |
| Priljevi od naplate potraživanja u stečaju za zakup | 26.252,18 |
| Priljevi od pologa utrška za ostvareni gotovinski prometa prodavaonica | 21.311,80 |
| Priljev od Agencije za osiguranje radničkih tražbina (AORT) | 2.708,34 |
| Pozajmica | 5.000,00 |
| Ukupno priljevi na račun | 55.272,77 |
| Podmireni troškovi putem računa iz točke a) ovog izvješća s PDV-om | 36.269,22 |
| Podmirenje obveze za PDV u stečajnom postupku | 729,73 |
| Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda iz sredstava dobivenih od AORT | 2.708,34 |
| Povrat pozajmice | 5.000,00 |
| Ukupno odljevi sa računa | 44.706,29 |

Temeljem iznijetog, na računu stečajnog dužnika na dan 31.8.2020. nalaze se novčana sredstva u iznosu od **10.566,48 kn** (55.272,77-44.706,29).

II. Stanje stečajne mase

Na izvještajnom ročištu održanom 19.5.2020. uz angažman knjigovodstvenog servisa BIRO PLUS d.o.o. iz Čakovca, po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza po dostavljenoj dokumentaciji, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, izvršenog inventurnog popisa pokretnina, izvršenog uvida u glavnu knjigu i usklađenja zbog neevidentiranja zatvaranja obveza i potraživanja, izrađena je na dan 05.02.2020. sukladno članku 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca sa utvrđenom imovinom u iznosu od **2.036.320,02 kn** i obvezama temeljem prijavljenih tražbina u iznosu od **1.457.819,29 kn**.

U odnosu na utvrđeno stanje imovine iskazane u početnoj stečajnoj bilanci u iznosu od **2.036.320,02 kn**, tijekom ovog stečajnog postupka izvršeno je slijedeće:

- temeljem izrađene procjene pokretnina izvršeno je u poslovnim evidencijama usklađenje na njihovu procijenjenu vrijednost, kako slijedi po svakoj pojedinačnoj pokretnini iz tabele

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj
u postupku nad TD MML j.d.o.o. u stečaju
Ivana Kukuljevića 33, Varaždin, OIB: 75808535834, St-236/2019

3.

Tabela 3.

| r.br. | Opis pokretnine | Procijenjena vrijednost | PDV | Ukupno |
|---------------|--------------------------------------|-------------------------|------------------|------------------|
| 1. | Peć za kruh plinska | 34.012,00 | 8.503,00 | 42.515,00 |
| 2. | Ormar rashladni | 1.548,00 | 387,00 | 1.935,00 |
| 3. | Ledenica vertikalna | 392,80 | 98,20 | 491,00 |
| 4. | Rashladna vitrina sa kliznim vratima | 2.931,20 | 732,80 | 3.664,00 |
| 5. | 2 komada vitrine za pecivo neutralno | 2.174,40 | 543,60 | 2.718,00 |
| 6. | Vitrina grijana | 2.330,40 | 582,60 | 2.913,00 |
| 7. | Kasa+kompjutor+micro pos | 803,20 | 200,80 | 1.004,00 |
| 8. | Mikrovalna pećnica | 132,80 | 33,20 | 166,00 |
| 9. | Toster | 104,80 | 26,20 | 131,00 |
| 10. | Reklama na kući iznad vrata | 57,60 | 14,40 | 72,00 |
| 11. | 2 komada stalaža za kruh u trgovini | 588,80 | 147,20 | 736,00 |
| 12. | Frkalica za tijesto | 1.876,00 | 469,00 | 2.345,00 |
| 13. | Rezalica za kruh | 2.925,60 | 731,40 | 3.657,00 |
| 14. | Mikser za tijesto ručna | 3.568,00 | 892,00 | 4.460,00 |
| 15. | Dijelilica za tijesto | 3.420,00 | 855,00 | 4.275,00 |
| 16. | Laminator za tijesto | 3.400,80 | 850,20 | 4.251,00 |
| 17. | Friteza | 283,20 | 70,80 | 354,00 |
| 18. | Vitrina rashladna za pecivo | 2.174,40 | 543,60 | 2.718,00 |
| 19. | Mikrovalna pećnica | 144,80 | 36,20 | 181,00 |
| 20. | Kasa+kompjuter+micro pos | 803,20 | 200,80 | 1.004,00 |
| 21. | Hladni pult-vitrina | 294,40 | 73,60 | 368,00 |
| 22. | Peć za pice i peciva | 5.905,60 | 1.476,40 | 7.382,00 |
| 23. | 2 komada hladni pult sa 3 vrata | 3.752,00 | 938,00 | 4.690,00 |
| 24. | Hladnjak | 191,20 | 47,80 | 239,00 |
| Ukupno | | 73.815,20 | 18.453,80 | 92.269,00 |

- ostvareni su prihodi od zakupa nekretnine i pokretnina u iznosu od 42.397,32 kn uvećano za pripadajući PDV, odnosno sveukupno 52.502,18 kn, te na dan sastavljanja ovog izvještaja potraživanja za navedeno iznose 26.250,00 kn,
- izvršeno je unovčenje zalihe robe kupcu ML PEKARA d.o.o. za iznos od 1.600,00 kn uvećano za PDV, odnosno ukupno 2.000,00 kn, koje potraživanje još nije podmireno,

- ostvareni su prihodi s osnove prodaje pekarskih proizvoda u iznosu od 139.257,71 kn uvećano za pripadajući PDV od 23.796,92 kn, odnos ukupni maloprodajni gotovinski promet od 163.054,63 kn, koje potraživanje od bivše odgovorne osobe na dan sastavljanja izvještaja iznosi 81.549,50 kn,

Slijedom navedenog, te gore poduzetih aktivnosti, stanje imovine na dan 31.8.2020. godine u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika iznosi **2.216.859,82 kn**, a kako slijedi u odnosu na utvrđenu imovinu po početnoj stečajnoj bilanci u tabeli 4.

Tabela 4.

| R. br. | Opis | Imovina iskazana na na dan 08.12.2015. godine | Stanje imovine na dan 31.8.2020. |
|--------|---|---|----------------------------------|
| 1. | Nekretnina | 1.520.420,00 | 1.520.420,00 |
| 2. | Pokretnine | 12.041,38 | 73.815,20 |
| 3. | Potraživanja (od kupaca, za pozajmice, pretporez, novčana sredstva i dr.) | 502.258,64 | 502.258,64 |
| 4. | Sirovine i materijal | 1.600,00 | 0,00 |
| 5. | Potraživanja od kupaca i dužnika - <i>stečaj</i> (26.250,00+2.000,00+81.549,50) | 0,00 | 109.799,50 |
| 6. | Novac na računu - <i>stečaj</i> | 0,00 | 10.566,48 |
| A) | Imovina (r.br. 1+2+3+4+5+6) | 2.036.320,02 | 2.216.859,82 |

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj poduzimat će sve radnje glede unovčenja imovine, te će po primitku izjave o isplati kupoprodajne cijene predati prijedlog za uknjižbu prava vlasništva nekretnine, a u odnosu na pokretnine iste će se i dalje objavljivati na portalu sudačke mreže, te se predlaže:

- prihvatanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 20.5.2019. do 20.08.2020.,

- U odnosu na predmetnu nekretninu, nakon uknjižbe prava vlasništva, a o čemu će stečajni upravitelj dostaviti obavijest, predlaže se donošenje rješenja o prodaji putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA.

Varaždin, 31.8.2020.

Stečajni upravitelj Ines Mošmondor